

LUOTETTAVASTI JA VANKALLA AMMATTITAITIDOLLA

Jokarak on toiminut korjausrakentamisen, saneerauksen ja laajennusten parissa vuodesta 2011. Yritystä luotsaavat rakennusmestari **Josu Schauman** ja hankintapäällikkö **Kari Vellonen**, jota kävimme jututtamassa Espoossa.

Kari Vellonen kertoo hauskan tarinan yrityksen perustamisen lähtölaukauksesta, jossa ”roskakori” toimi liikkeelle panevana voimana:

- Olimme Schaumanin kanssa samassa rakennusalan yrityksessä töissä 2010-luvulla. Elettiin vilkkaan rakentamisen aikaa. Päivittelimme, kun roskapönttöön meni suuri määrä tarjouspyyntöjä, joihin yritys ei pystynyt vastaamaan. Tästä heräsi idea oman yritystoiminnan aloittamiselle. Lähdimme liikkeelle tarjoamalla omaa osaamistamme näille huomiotta jääneille tarjouspyynnön jättäneille tahoille. Tästä lähdettiin ja pitkä matka on yhdessä tultu.

Aluksi yhtiökumppanit työskentelivät pääosin kuluttajien uudishankkeiden kanssa ympäri eteläistä Suomea, Kotkasta länsirannikolle.

- Pikkuhiljaa yritystoiminta kasvoi ja vakiintui, kertoo Vellonen. Tuli onnistumisia ja saimme taustalle hyviä referenssejä, joiden selkänäjällä pääsimme kiinni mm. julkishallinnon laajempiin saneerauksen ja korjausrakentamisen hankkeisiin ja sisäilmakorjauksiin. Teemme myös jonkun verran kuluttaja-asiakkaille pari- ja erillistaloja. Yrityksellämme on puolueeton RALA-pätevyys, joka tarkoittaa mm. sitä, että täytämme tilaajavastuulain vaatimukset niin teknisen osaamisemme kuin henkilöresurssimme osalta.

Yrittäjiä kiehtoo oma vapaus ja vaikuttaminen, mutta isoa vastuuta pitää myös uskaltaa kantaa.

- Hyppy tuntemattomaan vaati rohkeutta ja uskallusta lähteä, vaikka näkymä ei olisi vielä aivan kristallinkirkas. Mutta kun pärjää ja menestyy, se on hieno tunne, Vellonen kiteyttää.

- Rakentamisen määrä toki vaihtelee vuosittain, mutta näen tilanteen tällä haavaa positiivisena. Meidän toiminta-ajatuksemme lähtee siitä, että kannattavuus edellä mennään, eikä yritystoiminnan kasvu tai laajentaminen kuulu päätavoitteisiimme.

Vellonen näkisi mieluusti kotitalousvähennyksen nousevan vähintäänkin entiseen tasoonsa.

- Kotitalousvähennys on aiemmin ollut erinomainen ponnin kuluttajille. Onhan se selvää, ja kokemuksestakin tiedämme, että kuluttaja investoi mieluummin kodin kunnossapitoon, kun saa siitä selkeän veroedun. Näkemykseni mukaan

vähennystä käytetään kaikissa tuloluokissa. Vähennys tukisi myös yrittäjyyttä ja nostaisi alan työllisyyttä ja vetovoimaa.

Erityiskohteet erityisosaamisella

Tällä hetkellä Jokarakin työlliställä on useita päiväkoteja ja kouluja.

- Näiden kohteiden vuoksi kesä on meillä luonnollisesti kiireisintä aikaa, kun tilat ovat suljettuina, kertoo Vellonen. Viime vuonna teimme mm. Espoon kaupungin Vallipuiston päiväkodin, jossa tehtiin sisäilmakorjaukset samaan aikaan kun lapset olivat paikalla. Kohde on poikkeuksellisten työolosuhteiden vuoksikin mainitsemisen arvoisen, sillä siellä ei ollut väistöiloja ja lapset hyörivät lähettyvillä koko ajan. Korjaustyöt hoidettiin tarkoin turvajärjestelyin ja tavaroita paikasta toiseen siirrellen. Hanke saatiin kuitenkin mainiosti maalin ja vieläpä etuajassa. Lisäksi henkilökunta kiitteli jokaisessa työmaakokouksessa ja palaverissa yhteistyön sujuvuutta meidän kanssamme.

Jokarak on ollut mukana myös monissa erikoisosaamista vaativissa kohteissa.

- Erityiskohteet, kuten museoviraston suojelemat kartanot ja vanhat koulut vaativat meiltä erikoisosaamista. Esimerkiksi lähes 100-vuotiaan Königstedin koulun korjaushankkeessa Vantaan Seutulassa uusimme julkisivuverhoukset kauttaaltaan vastaamaan vanhaa 1920-luvun puuklassismia ja julkisivuviikkunat kunnostettiin perusteellisesti. Vanhojen ikkunoiden korjaaminen ei ole mikään läpihuutojuttu, se edellyttää enemmän puusepän taitoja kuin kirvesmiehen työtä. Tällaista osaamista löytyy helpommin Virosta, jossa käsityötaito on huomattavasti paremmin hengissä kuin meillä.

Ammattitaitoisen työvoiman saantia Vellonen pitääkin jo Suomessa todellisena haasteena.

- Suomalaista kirvesmiestä ei hevillä saa, kilpailu heistä on kovaa. Ammattikoulutuksestakaan valmistuvat nuoret eivät tule sillä tavalla ”valmiina” työmaalle, kuin aiemmin. Osaamisessa on tänä päivänä todella paljon tasoeroja. Siksi ammattirakentajia haetaan esimerkiksi virolaisista tai ukrainalaisista, jotka ovat asettuneet perheineen Suomeen ja integroituneet työelämään täällä. Heillä on käsityötaidot tuoreemmassa muistissa kuin Suomessa keskimäärin. Koska meillä tosiaan on paljon ukrainalaisia työntekijöitä, haluamme tätäkin kautta toivottaa heille voimia ja toivoa näinä vaikeina hetkinä!

**Isoa vastuuta pitää
uskaltaa myös kantaa.**

– Jokarak, Kari Vellonen

